



شراء بمزاد علني

آخر تحديث ١٧/٠١/٢٠١٨

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال. واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة ^١	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة شراء	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
كتاب دائرة التنفيذ بالإحالة القطعية ^٢	رسمية	المحكمة المختصة	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^٣	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
طابع هلال	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
طابع شهيد	٢٥ ل.س يلصق على نسخة العقد
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم ثمن سند التمليك	كامل العقار لكل حصة سهمية
داخل مدن مراكز المحافظات	١٨ ل.س
خارج مدن مراكز المحافظات	١١ ل.س
طابع مالي نسي	٨ بالألف
رسم شراء	٨٩,٦٧ بالألف
رسم الإدارة المحلية	(٧٥,٩٠ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي بالمحافظة المعنية) + ١٠ بالألف من قيمة العقار المباع
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من رسم الشراء

^١ طلب فاتورة كهرباء.

^٢ في حال طلب ترفين حجز تنفيذي يتم طلب كتاب من المالية باستيفاء ضريبة ربع رؤوس الأموال المتداولة.

^٣ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - القنوات - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - الشام الجديدة دمر).

^٤ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزبداني - داريا - النيك).